

Ombrukskartlegging i praksis

Effektivisering ved bruk av det digitale verktøyet Delio

Byggedagen i Kristiansand 2024

Elisabeth Kolrud, leder for bærekraft
elisabeth.kolrud@asplanviak.no



I 60 år har Asplan Viak vært med å forme samfunnet

Et av Norges ledende rådgivningsselskaper innen plan-, arkitektur og ingeniørfag

1300 ansatte - vår viktigste ressurs

32 kontorer over hele landet

Eid av en norsk stiftelse med formål å bidra positivt til samfunnsutviklingen

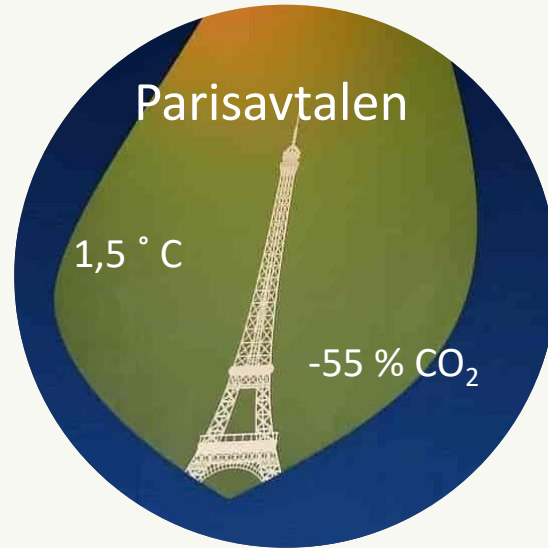




Hvorfor blir ombruk viktigere og viktigere?



Vi kan gå tom for **ressurser**, også byggematerialer. Høyere råvarepriser



Vi må drastisk redusere **klimagassutslippene**



Vi må redusere **naturinngrep**



Nytt regelverk
Ombrukskartlegging er et TEK-krav fra 1.juli 2023

Vi må bli mer sirkulære og bruke ressursene om igjen

Vi river årlig
over 22 000
bygg i Norge

(Grønn Byggallianse)



Trengs en ny
verdikjede og et
fungerende
ombruksmarked

Digitalisering
er nødvendig
for å få dette til!

Typiske steg i en ombruksprosess

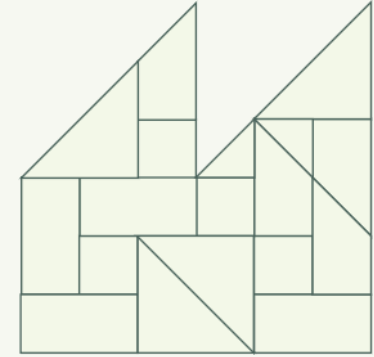
Kartlegging



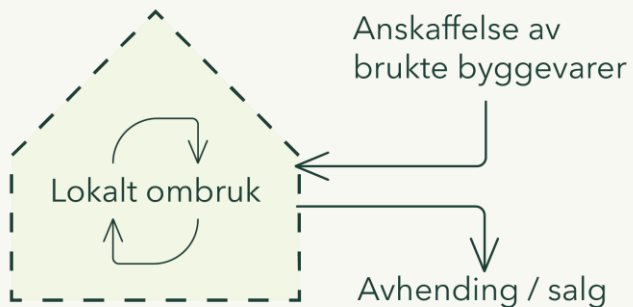
Prosjektering



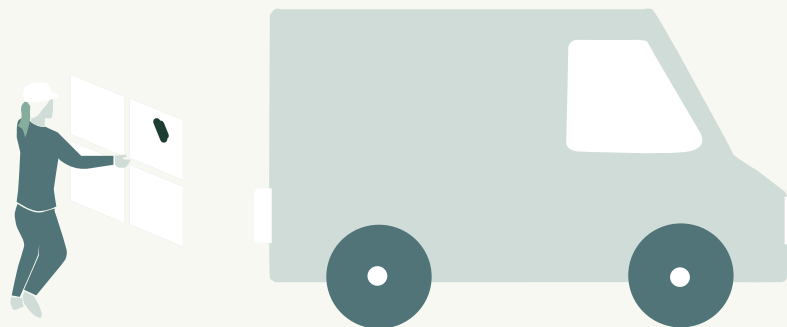
Demontering & lagring



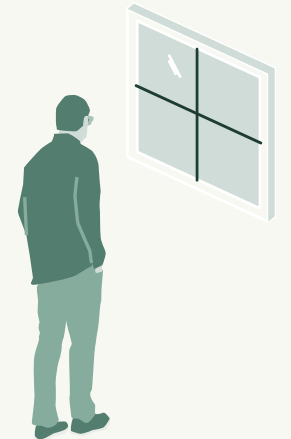
Ombruk



Transport



Salg/donasjon



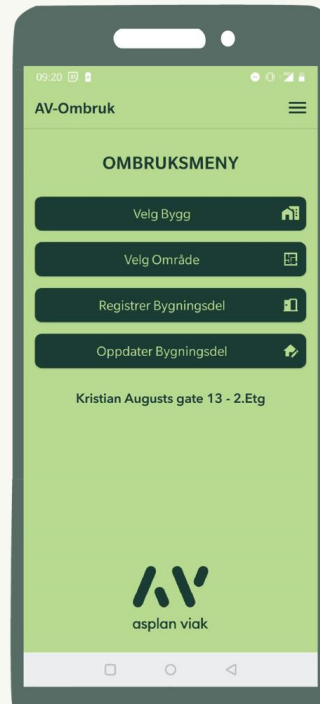


En typisk ombrukskartlegging er omfattende og nitidig

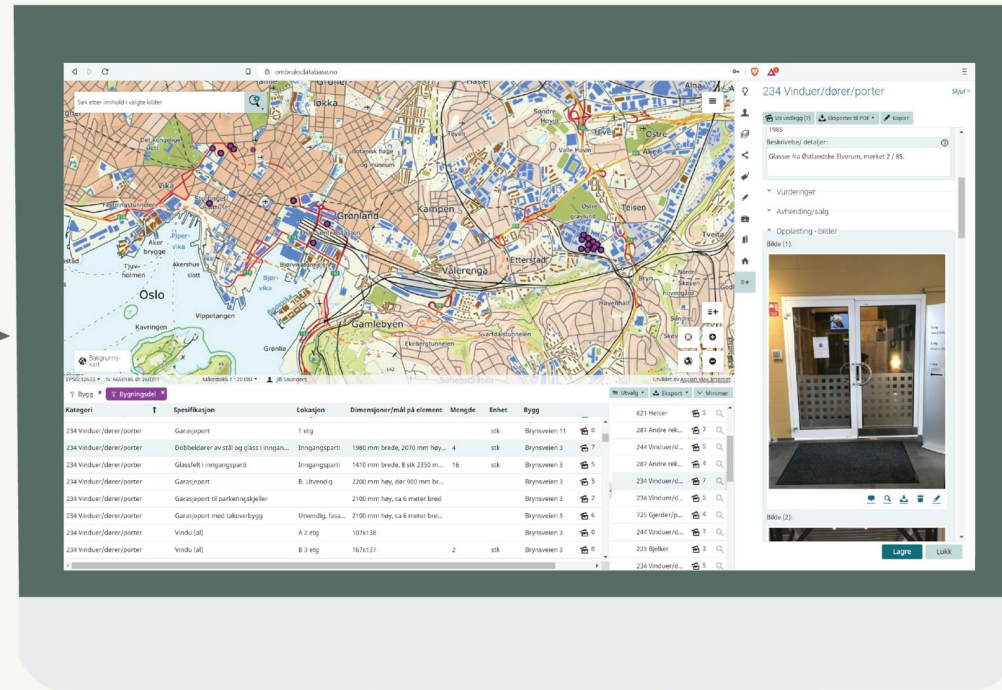


Våre kartleggere ønsket effektivisering og bedre data
Sparer tid og penger for våre kunder og gjør ombruk enklere

2021

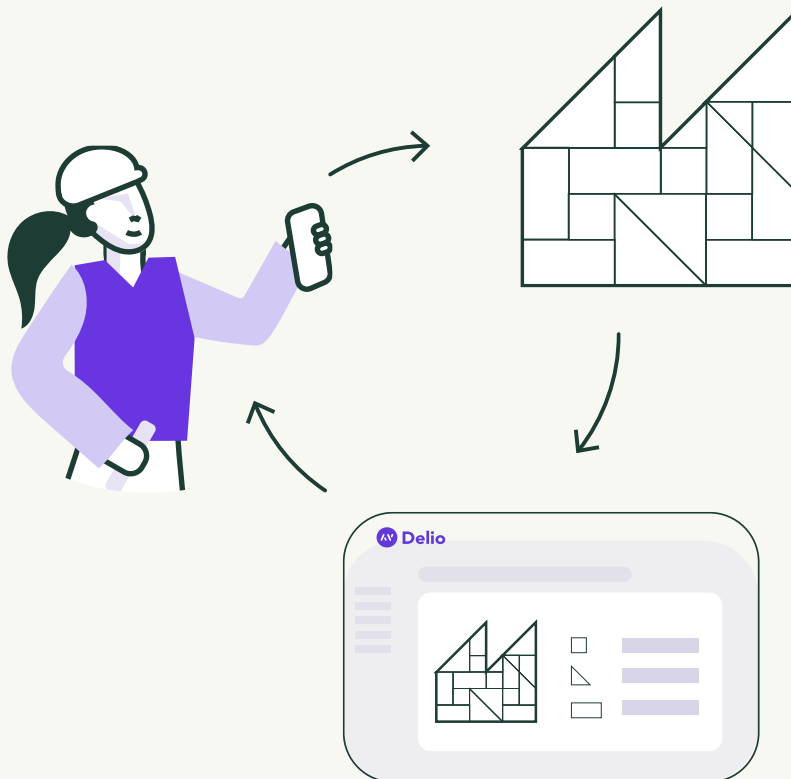


kartleggingsapp



ombruksdatabase for vurdering

2024

 **delio**

En videreutvikling av AV Ombruk via Asplan Viaks innovasjonsportal

En nettsideløsning som muliggjør enkel og effektiv registrering av ombrukskomponenter på mobil, nettbrett og PC

Utviklet og testet av Asplan Viaks rådgivere basert på over 100 prosjekter siden 2020

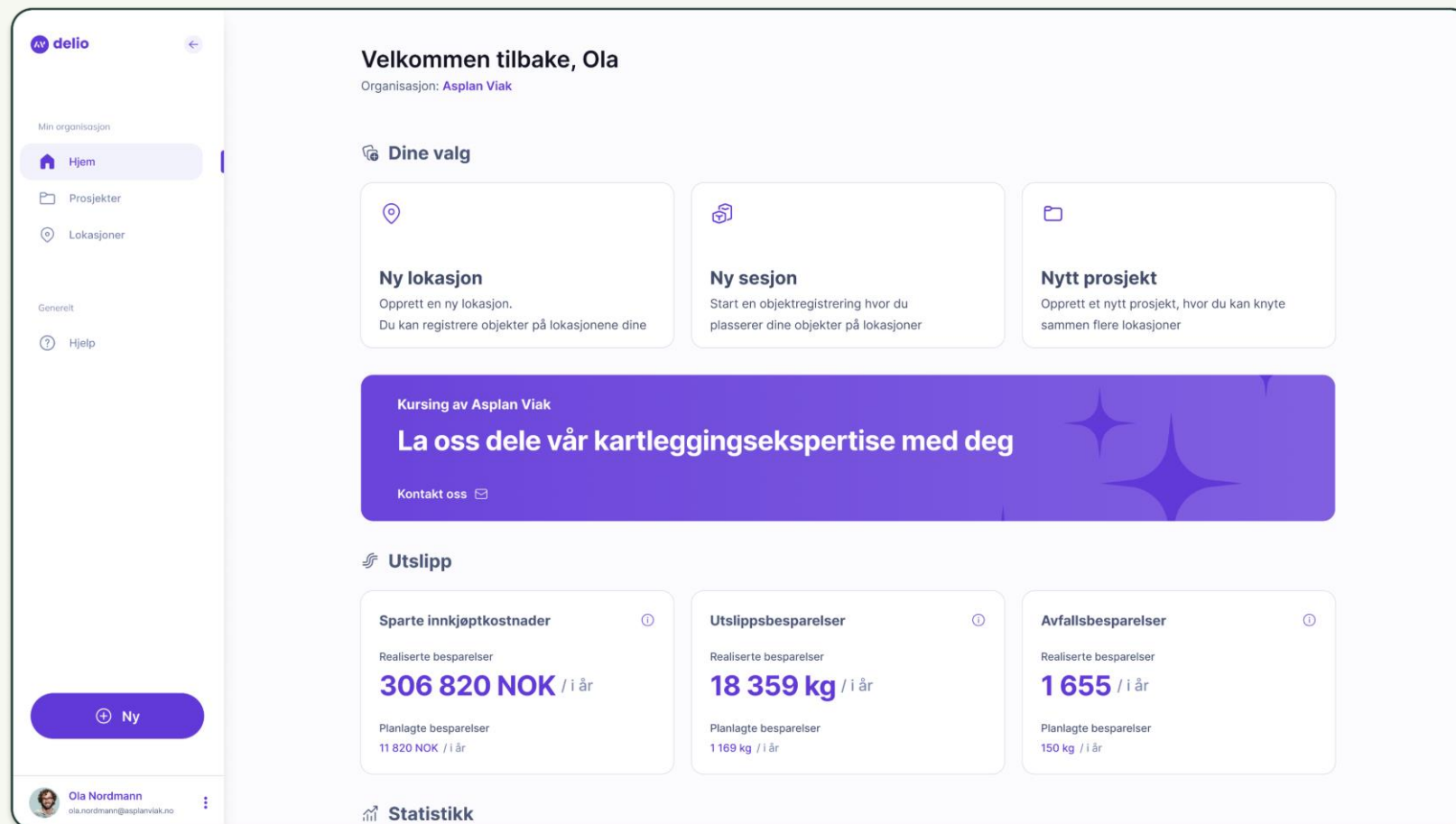
Tverrfaglig prosjektgruppe - viktig for resultatet



- Digitale utviklere og tjenestedesigner
- Ombrukseksperter, prosjektledelse, marked
- Innspillsmøter med typiske brukere, eksterne og interne



Effektiv registrering
Vurdere ombrukbarheten
Full oversikt i prosjekt
Dokumentasjon



delio

Velkommen tilbake, Ola
Organisasjon: Asplan Viak

Min organisasjon

- Hjem
- Prosjekter
- Lokasjoner

Generelt

- Hjelp

Dine valg

- Ny lokasjon**
Opprett en ny lokasjon.
Du kan registrere objekter på lokasjonene dine
- Ny sesjon**
Start en objektregistrering hvor du plasserer dine objekter på lokasjoner
- Nytt prosjekt**
Opprett et nytt prosjekt, hvor du kan knytte sammen flere lokasjoner

Kursing av Asplan Viak
La oss dele vår kartleggingsekspertise med deg
Kontakt oss

Utslipp

Sparte innkjøptkostnader	Utslppsbesparelser	Avfallsbesparelser
Realiserte besparelser 306 820 NOK / i år	Realiserte besparelser 18 359 kg / i år	Realiserte besparelser 1 655 / i år
Planlagte besparelser 11 820 NOK / i år	Planlagte besparelser 1 169 kg / i år	Planlagte besparelser 150 kg / i år

Ola Nordmann
ola.nordmann@asplanviak.no

Statistikk



Effektiv registrering
Vurdere ombrukbarheten
Full oversikt i prosjekt
Dokumentasjon

Kategorisert etter bygningsdelstabellen →

Bilder og dokumenter



Åpne vedlegg 0



Klikk for å ta bilde eller last opp eller dra og slipp

Antall

Antall komponenter

Skriv inn antall

stk. ▾

Navn og kategori

Navn

Navn på komponenten

Beskrivelse

Skriv en beskrivelse...

Kategori

- 1 Bilder og dokumenter
- 2 Antall
- 3 Navn og kategori
- 4 Dimensjoner
- 5 Plassering
- 6 Generell informasjon

Ombruk Villa Drammen

Sammendrag **Vurderinger** Tilknyttede lokasjoner Eksterne filer



Tegl

Brukt 1

Åpne vurderinger

Beregner ombruksprioritering

Gi en vurdering til hver kategori. Rangeringen skaleres fra 1 til 5, der 1 er lavest og 5 er høyest.

Vurderingsmodus

Poengsummen deles mellom alle prosjekter. Endring av poengsum vil endre poengsummen på alle steder.



Antall

1

Tilstand

Brukt

Demonerbarhet

5/5

Volum

3/5

Miljø/produksjon

5/5

Restlevetid

5/5

Etterspørsel

4/5

Kost/nytte

5/5

Vurdering

27/30

Ikke vurdert



Skifer heller

Brukt 3

Åpne vurderinger



Toalett

Brukt 1

Åpne vurderinger



Trefyllingdør-original

Godt brukt 2

Åpne vurderinger



Sikringsskap

Brukt 1

Åpne vurderinger



Wilo pumpe

Brukt 2

Åpne vurderinger

Effektiv registrering
Vurder ombrukbarheten
Full oversikt i prosjekt
Dokumentasjon

Tilstand
Demonerbarhet
Restlevetid
Mengde

Effektiv registrering
Vurdere ombrukbarheten
Full oversikt i prosjekt
Dokumentasjon

Delio

RAPPORT

10.03.2024

Kunde

Asplan viak

Prosjektleder

Bjørge Sandberg

Prosjekt

Ombruk Villa Drammen



Eksempel: Ola Frosts vei, Trondheim

Frost Eiendom

Utleieleiligheter i full drift som skal rehabiliteres.
14 etasjer, 149 leiligheter, fra 1973

Ekstra viktig med effektiv kartlegging siden
vi er hjemme hos folk

15 dager med kartlegging med 3 personer.
Kartlagt rundt 2000 ombrukskomponenter

Vi tror digital kartlegging med Delio vil gjøre dette
enklere for oppdragsgiver

- holde oversikt over et stort volum av materialer
- prioritere hvilke leiligheter som rehabiliteres først
- vurdere om materialer med god tilstand kan brukes om igjen mellom leiligheter



Foto: Frost Eiendom

All I want for Christmas....

...is MER OMBRUK



Takk for meg!